



3 St-456/2022-66

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, 3. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

I Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza AURORA GRADNJA d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 13D, OIB: 40728251676, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325023, Kerestinec, zk.ul. 1849, kč.br. 89/3, Svetonedeljska cesta, dvorište, stambena zgrada, Svetonedeljska cesta 5 površine 1049 m2 i to

4. Suvlasnički dio: 915/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/356 prenosi se slijedeći upis: Stan S-4 u prizemlju ukupne površine od 72,20 m2 s pripadajućom loggiom od 3,71 m2, spremište S-4 od 1,33 m2, parkirnim mjestom PM-4 od 12,50 m2 i dvorišnim vrtom V-4 od 155,00 m2.

II Kupovnina za navedenu nekretninu u toč. I izreke iznosi 118.555,35 eura/ 893.255,28 kuna.

III Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

IV Ova nekretnina predati će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenja.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja

predmeta razlučnog prava, ukoliko položena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VI Određuje se brisanje iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, prava i tereta upisanih na nekretnini i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14044/2022 od 20. svibnja 2022.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-27113/2022 od 5. listopada 2022.
- založno pravo za korist Z-H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb pod brojem Z-3003/2014 od 29. kolovoza 2014.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove.

VIII Ako kupac ne uplati iznos troškova, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

2. Podneskom od 28. ožujka 2023. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, obavijestio je sud kako sudjeluje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te u slučaju da njegova ponuda bude registrirana kao najpovoljnija ponuda, moli oslobađanje od polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 30. ožujka 2023. (list 581 do 602 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19), u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje OZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije proizlazi da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 41460) koja je dovršena 29. ožujka 2023. u 13:48:23 jamčevinu u iznosu od 10.179,84 eura/76.700,00 kuna uplatili Ivan Peko, Osijek, Ilirska 71, OIB: 98235635166, Niko Bijelić, Popovača, Mate Lovraka 17, OIB: 37996117053, A.S. KOMUNIKACIJE d.o.o., Sveta Nedelja, Industrijska ulica 1, OIB: 62890451193, Branko Mihaljević, Glina, Vinogradska ulica 21, OIB: 16847218118, Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB: 92209421809 i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to Niko Bijelić, Popovača, Branko Mihaljević, Glina i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 u iznosu od 118.555,35 eura/893.255,28 kuna.

7. Temeljem odredbe čl. 107. OZ-a, u konkretnom slučaju kupac je osoba koja se namiruje prije ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, te nije dužan položiti kupovninu s obzirom da kupovнина iznosi manje od njegove tražbine osim u dijelu troškova postupka, a o kojima će biti odlučeno po prijedlogu stečajnog upravitelja na ročištu za diobu kupovnine.

8. Slijedom navedenog, temeljem čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama kao pod toč. IX izreke ovog rješenja.

U Karlovcu 3. travnja 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Novi Zagreb, ZK odjel Samobor
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30857-15283**

Kontrolni broj: **0f2e5-72f3a-621f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.